



# COMUNE DI SANTA GIUSTINA

Provincia di Belluno



Piazza Maggiore, 1 – 32035 Santa Giustina (BL) - P.IVA: 00095070256

## AVVISO INDAGINE DI MERCATO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**OGGETTO:** Procedura d'appalto mediante procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023 finalizzata all'acquisizione del lavoro riguardante la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "OSTELLO DI ALTANON" – CUP F92J20000210005.

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.

DATO ATTO che si rende necessario provvedere ad appaltare i lavori relativi alla RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "OSTELLO DI ALTANON" – CUP F92J20000210005;

VISTA la determinazione a contrattare n. 335 del 23/10/2023;

CONSTATATO che l'Amministrazione deve dare corso all'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;

### RENDE NOTO

- che l'Amministrazione intende indire una procedura sotto soglia per il lavoro di realizzazione della RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "OSTELLO DI ALTANON" – CUP F92J20000210005, attivando una procedura negoziata nel rispetto della disciplina dettata dall'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, che comporta l'obbligo di consultazione, ove esistenti, di almeno 5 (cinque) operatori economici;
- che la procedura di selezione verrà svolta sulla piattaforma appalti SIT di Belluno, previa registrazione da parte degli operatori economici interessati.

L'appalto ha una durata di 80 gg naturali consecutivi e la base d'asta è così suddivisa:

- Lavori a base d'asta soggetti a ribasso € 503.334,99 (cinquecentotremilatrecentotrentaquattro/99)
- Oneri per sicurezza non soggetti a ribasso € 8.000,00 (ottomila)

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

#### a) CATEGORIA PREVALENTE

- OG1 Edifici civili e industriali € 303.726,15 (Trecentotremilasettecentoventisei/15)  
Oneri per la sicurezza € 4.820,00 (Quattromilaottocentoventi/00)  
Classifica SOA - II

\\srv01\UT\_LLPP\6.5-OPERE\_PUBBLICHE\OSTELLO\_ALTANON\2023-ENTE\_PARCO-OSTELLO-2020\5.APPALTO\INDAGINE-MERCATO\INDAGINE MERCATO-OSTELLO.docx

Tel. 0437/858101 - PEC: [comune.santagiustina.bl@pecveneto.it](mailto:comune.santagiustina.bl@pecveneto.it)  
Sito: [www.comune.santagiustina.bl.it](http://www.comune.santagiustina.bl.it)

ORARIO DI APERTURA (su appuntamento)  
Lunedì: dalle 8.45 alle 13.00 - dalle 14.00 alle 18.00  
Martedì: dalle 10.00 alle 13.00  
Mercoledì: dalle 14.00 alle 18.00  
Giovedì e sabato: chiuso  
Venerdì: dalle 8.30 alle 13.00 – senza appuntamento

Area Tecnica Lavori Pubblici (Responsabile arch. Guido Fabbrica)  
Servizio Lavori Pubblici (referente dott.ssa Orietta De Fabrizio)  
tel. 0437/857450 – fax 0437/888968  
e-mail: [lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it](mailto:lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it)

## b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO

- OG11 Impianti tecnologici € 199.608,84 (Centonovantanovemilaseicentotto/84)  
Oneri per la sicurezza € 3.180,00 (Tremilacentottanta/00)  
Classifica SOA - I

Gli elementi essenziali del contratto sono disciplinati dal “Capitolato speciale d’Appalto”, che si rende disponibile sul cloud comunale all’indirizzo <https://ocloud.consorziobimpiave.bl.it/s/zg9qBdGiOoqYWUG> insieme al progetto completo.

Le imprese che sono interessate a partecipare dovranno presentare una domanda tramite la piattaforma telematica SIT Belluno all’indirizzo <https://sitbelluno-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> a partire dalle ore 13.00 del giorno 23/10/2023 ed entro le ore 13.00 del giorno 01/11/2023, utilizzando il modello allegato e parte integrante del presente avviso.

Per necessità inerenti la registrazione sul portale Appalti SIT di Belluno contattare il numero 0437/358013.

Per eventuali chiarimenti è possibile contattare il Comune direttamente tramite piattaforma appalti SIT, oppure al telefono dell’ufficio 0437/857450 o via mail all’indirizzo [lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it](mailto:lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it).

Possono partecipare alla manifestazione di interesse gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Attestazione SOA** - OG1 Edifici civili e industriali – Classifica II per la CATEGORIA PREVALENTE
2. **Attestazione SOA** –OG11 Impianti tecnologici – Classifica I per CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi che dovranno essere attestati nella dichiarazione da rendere mediante DGUE e allegate dichiarazioni:

- 1) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023, meglio esplicitati nella dichiarazione di cui all’allegato, DGUE (Documento di gara unico europeo);
- 2) l’iscrizione alla Camera di Commercio;

### **Requisiti speciali:**

1. **LAVORI ANALOGHI PER NUMERO, TIPOLOGIA e IMPORTO** eseguiti negli ultimi dieci anni (da specificare lavori ed importi);
2. **PRESENZA DI FIGURE PROFESSIONALI NELLA CONDUZIONE DELLA COMMessa** come previsto nei CAM di interventi edilizi;
3. **POSSESSO DI PARTICOLARI CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ** conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 e certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001, oltre alla **REGISTRAZIONE EMAS**: sistema comunitario di eco-gestione dell’esecuzione della prestazione.

Ai vari criteri potranno essere attribuiti complessivamente i seguenti punteggi:

1. p.ti 70;

Fissato il punteggio massimo, attribuendolo all’operatore economico che avrà dichiarato l’importo lavori cumulativo più elevato, i punteggi degli altri operatori saranno attribuiti calcolandoli in proporzione a scalare.

2. p.ti 10;
3. p.ti 20.

**Il numero minimo di operatori che verranno invitati è pari almeno a 5 (cinque).**

\\srv01\UT\_LLPP\6.5-OPERE\_PUBBLICHE\OSTELLO\_ALTANON\2023-ENTE\_PARCO-OSTELLO-2020\5.APPALTO\INDAGINE-MERCATO\INDAGINE MERCATO-OSTELLO.docx

Tel. 0437/858101 - PEC: [comune.santagiustina.bl@pecveneto.it](mailto:comune.santagiustina.bl@pecveneto.it)  
Sito: [www.comune.santagiustina.bl.it](http://www.comune.santagiustina.bl.it)

ORARIO DI APERTURA (su appuntamento)  
Lunedì: dalle 8.45 alle 13.00 - dalle 14.00 alle 18.00  
Martedì: dalle 10.00 alle 13.00  
Mercoledì: dalle 14.00 alle 18.00  
Giovedì e sabato: chiuso  
Venerdì: dalle 8.30 alle 13.00 – senza appuntamento

Area Tecnica Lavori Pubblici (Responsabile arch. Guido Fabbrica)  
Servizio Lavori Pubblici (referente dott.ssa Orietta De Fabrizio)  
tel. 0437/857450 – fax 0437/888968  
e-mail: [lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it](mailto:lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it)

L'invito degli operatori economici verrà effettuato dalla S.U.A. Unione Montana Feltrina mediante piattaforma informatica.

Si dà atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di realizzare i lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "OSTELLO DI ALTANON" – CUP F92J20000210005;
- la forma contrattuale si identifica con atto pubblico amministrativo;
- il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, co. 4 del D.Lgs. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Si fa presente che alle Ditte invitate a presentare offerta verrà richiesto di allegare l'attestazione di presa visione dei luoghi.

Il Responsabile unico del progetto è l'arch. Guido Fabbrica – Responsabile Area Tecnica LL.PP. del Comune di Santa Giustina.

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Il Comune non potrà essere ritenuto responsabile di alcuna conseguenza derivante da disservizi della piattaforma o da operazioni compiute sulla piattaforma dall'operatore economico.

Facendo riferimento all'art. 13 del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Santa Giustina ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: PEC [comune.santagiustina.bl@pecveneto.it](mailto:comune.santagiustina.bl@pecveneto.it), tel. 0437/858101 Ufficio Segreteria – mail: [lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it](mailto:lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it) - fax 0437/888968;
- b) il Responsabile della protezione dei dati *Data Protection Officer* (RPD-DPO) è l'Avv. Paolo Vicenzotto. I punti di contatto del Responsabile della Protezione dei dati sono a mezzo email [dpo@studiolegalevicenzotto.it](mailto:dpo@studiolegalevicenzotto.it).
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Santa Giustina implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati a: i concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del decreto legislativo 36/2023 e della legge n. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi

\\srv01\UT\_LLPP\6.5-OPERE\_PUBBLICHE\OSTELLO\_ALTANON\2023-ENTE\_PARCO-OSTELLO-2020\5.APPALTO\INDAGINE-MERCATO\INDAGINE MERCATO-OSTELLO.docx

Tel. 0437/858101 - PEC: [comune.santagiustina.bl@pecveneto.it](mailto:comune.santagiustina.bl@pecveneto.it)  
Sito: [www.comune.santagiustina.bl.it](http://www.comune.santagiustina.bl.it)

ORARIO DI APERTURA (su appuntamento)  
Lunedì: dalle 8.45 alle 13.00 - dalle 14.00 alle 18.00  
Martedì: dalle 10.00 alle 13.00  
Mercoledì: dalle 14.00 alle 18.00  
Giovedì e sabato: chiuso  
Venerdì: dalle 8.30 alle 13.00 – senza appuntamento

Area Tecnica Lavori Pubblici (Responsabile arch. Guido Fabbrica)  
Servizio Lavori Pubblici (referente dott.ssa Orietta De Fabrizio)  
tel. 0437/857450 – fax 0437/888968  
e-mail: [lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it](mailto:lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it)

summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della privacy, avente sede in Piazza Venezia, n. 11, 00187, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del regolamento (UE) 2016/679.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "Bandi e contratti", e sul sito istituzionale e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 10 giorni.

Allegati:

- Manifestazione di interesse;
- DGUE
- Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale
- Informativa privacy

Santa Giustina, 23/10/2023.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA LL.PP.

- arch. Guido Fabbrica -

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.  
82/2005)

\\srv01\UT\_LLPP\6.5-OPERE\_PUBBLICHE\OSTELLO\_ALTANON\2023-ENTE\_PARCO-OSTELLO-2020\5.APPALTO\INDAGINE-MERCATO\INDAGINE MERCATO-OSTELLO.docx

Tel. 0437/858101 - PEC: [comune.santagiustina.bl@pecveneto.it](mailto:comune.santagiustina.bl@pecveneto.it)

Sito: [www.comune.santagiustina.bl.it](http://www.comune.santagiustina.bl.it)

ORARIO DI APERTURA (su appuntamento)

Lunedì: dalle 8.45 alle 13.00 - dalle 14.00 alle 18.00

Martedì: dalle 10.00 alle 13.00

Mercoledì: dalle 14.00 alle 18.00

Giovedì e sabato: chiuso

Venerdì: dalle 8.30 alle 13.00 – senza appuntamento

Area Tecnica Lavori Pubblici (Responsabile arch. Guido Fabbrica)  
Servizio Lavori Pubblici (referente dott.ssa Orietta De Fabrizio)  
tel. 0437/857450 – fax 0437/888968  
e-mail: [lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it](mailto:lavoripubblici@comune.santagiustina.bl.it)